



INTRARE

1 9. AUG. 2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUDJUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂSĂUD

Poarta Transilvaniei

Număr document

Nr. file

79511

CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel: (40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjb@portalbn.ro

CABINET PREȘEDINTE

Nr.VIII/ 2336/14.08.2025

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F.nr.84808 Bistrița

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar, Gabriel Lazany

Stimate Domnule Primar,

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca misiune conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea, expunerea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

La solicitarea conducerii instituției de cultură, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu” – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Andrei Muresanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

S-ar reveni în fapt la situația juridică a imobilului de la începutul anilor `90, când imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” s-a aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud (pe atunci Muzeul Județean), pentru ca, în perioada 1994-2023, aici să funcționeze filiala Bibliotecii Județene „George Coșbuc pentru copii și tineret.

Considerăm oportun ca acest imobil să fie transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, o instituție care prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune, poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Mureșanu pe același podium cu al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Ion Pop Reteganul și alții.

De altfel, casele memoriale ale personalităților enunțate sunt structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, funcționând în prezent ca secții muzeale, drept urmare preluarea Casei Memoriale „Andrei Mureșanu” răspunde îndeplinirii misiunii unui muzeu: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a mărturiilor lăsate zestre de înaintașii noștri. Se va valorifica astfel, prin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 2

14. AUG. 2025

Număr înregistrare

Nr. file

79511

proiectele culturale intenționate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, ca părți componente ale strategiei de dezvoltare ale județului, potențialul cultural și turistic al Casei Memoriale „Andrei Mureșanu”, un obiectiv reprezentativ al municipiului Bistrița.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

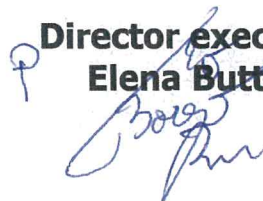
**Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș**



**Director executiv,
Elena Butta**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84808 Bistrița

Nr. cerere	57426
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194402338



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureșanu, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84808	488	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureșanu, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa Memorială "Andrei Mureșanu"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45121 / 13/08/2019			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 60922, din 06/08/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public <i>OBSERVATII: adus din CF 10, CFE 77257</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

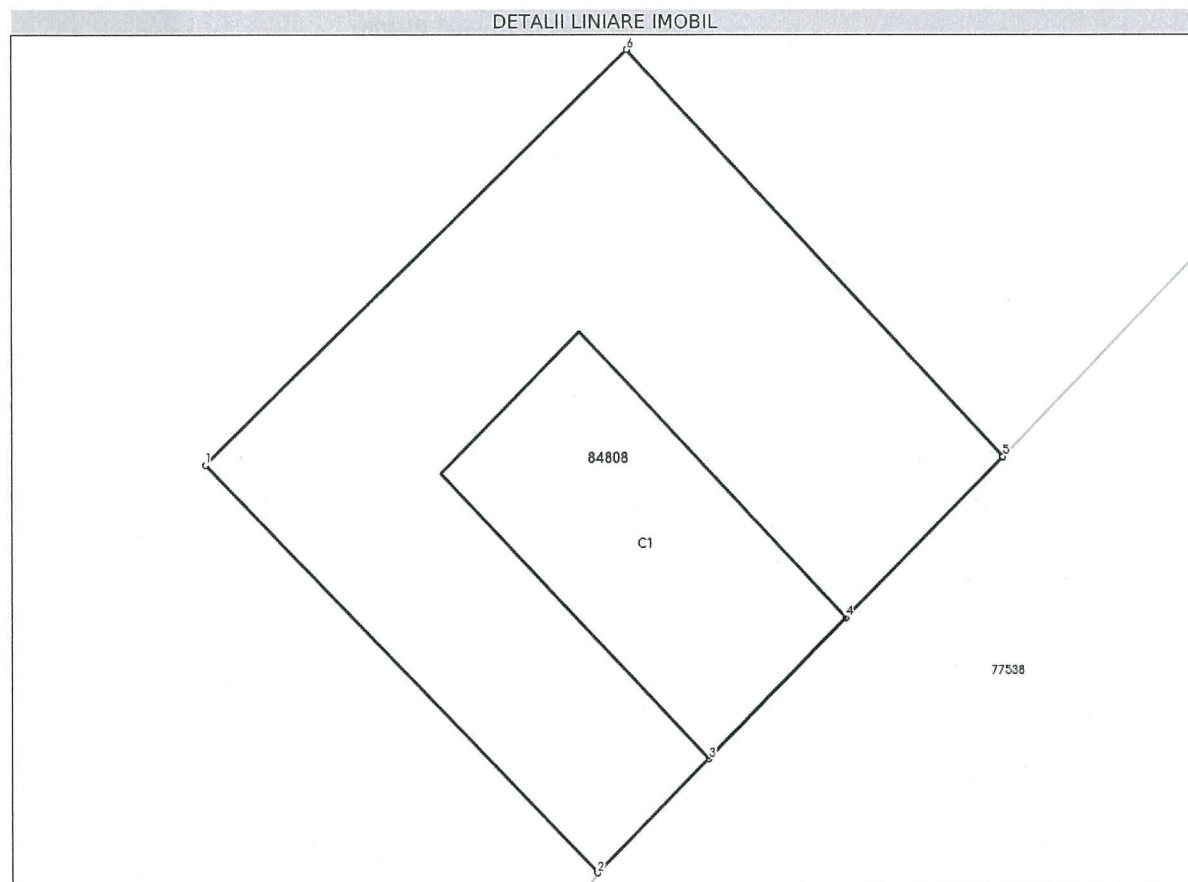
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84808	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; Casa Memorială "Andrei Mureșanu"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.793
2	3	6.145
3	4	7.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.688
5	6	21.391
6	1	22.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

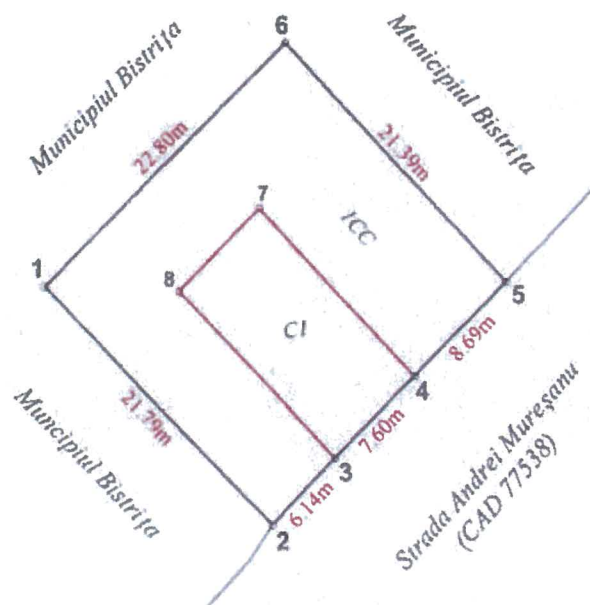
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2025, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84808	488	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Andrei Mureșanu, Nr. 33, Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	488	Imobil împrejmuit
Total		488	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	115	Casa Memorială "Andrei Mureșanu"
Total		115	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 488mp
Suprafața din act = 488mp

<p>Executant: Beșutiu Anamaria</p> <p>Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea și completitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Ștampila ANCP</p>	<p>Inspector: 95121/ 13.08.2019</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---



1:1,279

Plan de situatie

obiectiv

